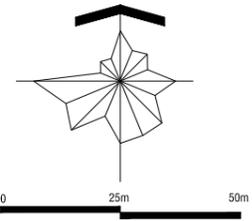


THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 9 - PHƯỜNG PHƯỚC LONG B  
**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG PHƯỚC LONG B - QUẬN 9**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**  
 TỶ LỆ 1/500

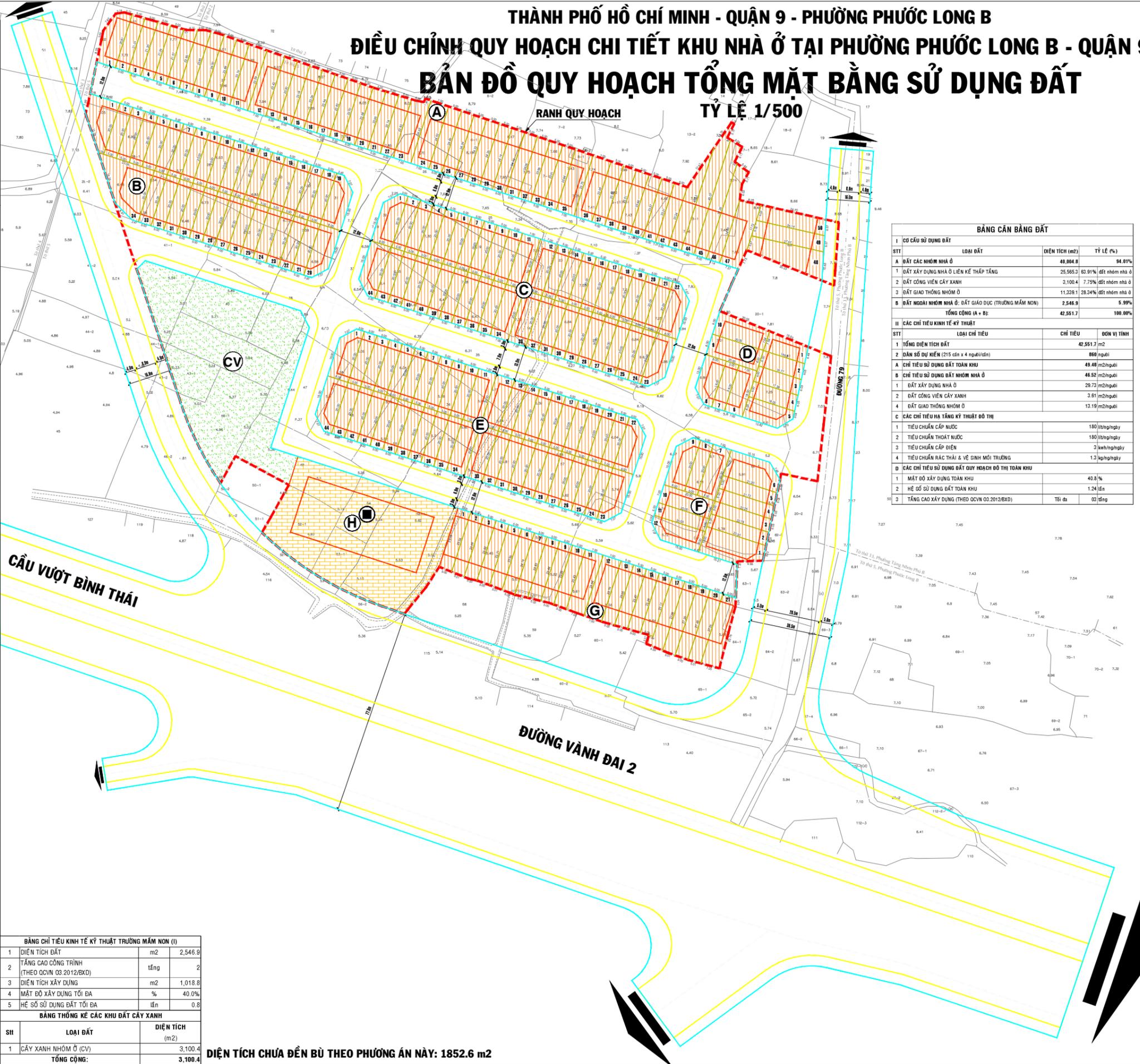


**BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT NHÀ Ở LIÊN KẾ**

1	DIỆN TÍCH ĐẤT Ồ	m <sup>2</sup>	25,565.3
2	DÂN SỐ DỰ KIẾN	người	860
3	SỐ CĂN NHÀ	căn	215
4	TẦNG CAO CÔNG TRÌNH (THEO QCVN 03.2012/BXD)	tầng	3
5	CHIỀU CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA	m	14.5
6	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	m <sup>2</sup>	16,330.0
7	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA	%	75.0%

**BẢNG THỐNG KÊ CÁC KHU ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ**

KHU ĐẤT	LÔ NHÀ	SỐ LƯỢNG (căn)	DIỆN TÍCH ĐẤT Ồ (m <sup>2</sup> )	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m <sup>2</sup> )	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TỐI ĐA (m <sup>2</sup> )	MẬT ĐỘ (%)	SỐ TẦNG
A1	1	152.6	152.6	75.0	75.0	48.8%	3
A2	1	104.5	104.5	75.0	75.0	71.8%	3
A3	1	105.5	105.5	75.0	75.0	71.1%	3
A4	1	106.5	106.5	75.0	75.0	70.4%	3
A5	1	107.4	107.4	75.0	75.0	69.8%	3
A6	1	110.5	110.5	75.0	75.0	67.9%	3
A7	1	117.6	117.6	75.0	75.0	64.2%	3
A8	1	119.9	119.9	75.0	75.0	62.6%	3
A9	1	119.7	119.7	75.0	75.0	62.7%	3
A10	1	119.1	119.1	75.0	75.0	63.0%	3
A11	1	165.7	165.7	75.0	75.0	45.3%	3
A12	1	164.5	164.5	75.0	75.0	45.6%	3
A13	1	116.8	116.8	75.0	75.0	64.2%	3
A14	1	116.2	116.2	75.0	75.0	64.6%	3
A15	1	115.6	115.6	75.0	75.0	64.9%	3
A16	1	115.0	115.0	75.0	75.0	65.2%	3
A17	1	114.4	114.4	75.0	75.0	65.6%	3
A18	1	113.8	113.8	75.0	75.0	65.9%	3
A19	1	113.2	113.2	75.0	75.0	66.3%	3
A20	1	112.0	112.0	75.0	75.0	66.4%	3
A21	1	112.5	112.5	75.0	75.0	66.1%	3
A22	1	113.9	113.9	75.0	75.0	65.9%	3
A23	1	164.6	164.6	75.0	75.0	45.6%	3
A24	1	172.1	172.1	75.0	75.0	43.6%	3
A25	1	122.5	122.5	75.0	75.0	61.2%	3
A26	1	122.1	122.1	75.0	75.0	61.4%	3
A27	1	121.8	121.8	75.0	75.0	61.6%	3
A28	1	121.4	121.4	75.0	75.0	61.8%	3
A29	1	121.1	121.1	75.0	75.0	61.9%	3
A30	1	120.8	120.8	75.0	75.0	62.1%	3
A31	1	120.4	120.4	75.0	75.0	62.3%	3
A32	1	120.1	120.1	75.0	75.0	62.4%	3
A33	1	119.7	119.7	75.0	75.0	62.7%	3
A34	1	119.4	119.4	75.0	75.0	62.8%	3
A35	1	166.6	166.6	75.0	75.0	45.0%	3
A36	1	165.9	165.9	75.0	75.0	45.2%	3
A37	1	118.1	118.1	75.0	75.0	63.5%	3
A38	1	117.7	117.7	75.0	75.0	63.7%	3
A39	1	117.4	117.4	75.0	75.0	63.9%	3
A40	1	117.0	117.0	75.0	75.0	64.1%	3
A41	1	116.7	116.7	75.0	75.0	64.3%	3
A42	1	116.4	116.4	75.0	75.0	64.4%	3
A43	1	158.4	158.4	75.0	75.0	47.3%	3
A44	1	231.9	231.9	126.0	126.0	54.3%	3
A45	1	218.5	218.5	75.0	75.0	34.3%	3
A46	1	182.0	182.0	75.0	75.0	41.2%	3
A47	1	202.4	202.4	75.0	75.0	37.1%	3
A48	1	220.8	220.8	150.0	150.0	68.0%	3
A49	1	161.6	161.6	108.0	108.0	66.8%	3
A50	1	152.7	152.7	108.0	108.0	70.7%	3
<b>CỘNG:</b>	<b>50</b>	<b>6,766.0</b>	<b>6,766.0</b>	<b>64.0</b>	<b>64.0</b>	<b>38.1%</b>	<b>3</b>
B1	1	168.0	168.0	64.0	64.0	38.1%	3
B2-B18 & B21-B33	30	100.0	3,000.0	75.0	75.0	75.0%	3
B19 & B20	2	147.5	295.0	70.0	70.0	47.5%	3
B24	1	285.2	285.2	132.0	132.0	46.3%	3
<b>CỘNG:</b>	<b>34</b>	<b>3,748.2</b>	<b>3,748.2</b>	<b>70.0</b>	<b>70.0</b>	<b>47.5%</b>	<b>3</b>
C1, C2, C3 & C4	4	147.5	590.0	70.0	70.0	47.5%	3
C5-C10, C13-C21, C24-C32 & C35-C43	36	100.0	3,600.0	75.0	75.0	75.0%	3
C11, C12, C33 & C34	4	140.0	560.0	75.0	75.0	53.6%	3
<b>CỘNG:</b>	<b>44</b>	<b>4,750.0</b>	<b>4,750.0</b>	<b>75.0</b>	<b>75.0</b>	<b>53.6%</b>	<b>3</b>
D1	1	110.2	110.2	55.0	55.0	49.9%	3
D2	1	98.8	98.8	68.0	68.0	68.8%	3
D3	1	102.5	102.5	72.0	72.0	70.2%	3
D4	1	106.1	106.1	76.0	76.0	71.6%	3
D5	1	134.8	134.8	82.0	82.0	60.8%	3
D6	1	126.0	126.0	65.0	65.0	51.6%	3
D7	1	90.0	90.0	60.0	60.0	66.7%	3
D8	1	131.5	131.5	80.0	80.0	60.8%	3
D9	1	160.0	160.0	90.0	90.0	56.3%	3
D10	1	165.5	165.5	90.0	90.0	54.4%	3
<b>CỘNG:</b>	<b>10</b>	<b>1,225.4</b>	<b>1,225.4</b>	<b>70.0</b>	<b>70.0</b>	<b>47.5%</b>	<b>3</b>
E1, E2, E3 & E4	4	147.5	590.0	70.0	70.0	47.5%	3
E5-E10, E13-E21, C11, C12, C33 & C34	36	100.0	3,600.0	75.0	75.0	75.0%	3
<b>CỘNG:</b>	<b>44</b>	<b>4,750.0</b>	<b>4,750.0</b>	<b>75.0</b>	<b>75.0</b>	<b>53.6%</b>	<b>3</b>
F1	1	212.9	212.9	126.0	126.0	59.2%	3
F2	1	115.2	115.2	80.0	80.0	69.4%	3
F3	1	112.6	112.6	87.0	87.0	77.3%	5
F4	1	108.9	108.9	85.0	85.0	77.2%	6
F5	1	107.3	107.3	82.0	82.0	76.4%	7
F6	1	194.3	194.3	105.0	105.0	54.0%	8
F7	1	140.0	140.0	75.0	75.0	53.6%	9
F8	1	100.0	100.0	75.0	75.0	75.0%	3
F9	1	147.5	147.5	70.0	70.0	47.5%	3
F10	1	140.0	140.0	75.0	75.0	53.6%	3
F11	1	100.0	100.0	75.0	75.0	75.0%	3
F12	1	147.5	147.5	70.0	70.0	47.5%	3
<b>CỘNG:</b>	<b>12</b>	<b>1,827.2</b>	<b>1,827.2</b>	<b>126.0</b>	<b>126.0</b>	<b>59.2%</b>	<b>3</b>
G1	1	115.8	115.8	75.0	75.0	64.8%	3
G2	1	117.6	117.6	75.0	75.0	63.8%	3
G3	1	118.5	118.5	75.0	75.0	63.3%	3
G4	1	118.0	118.0	75.0	75.0	63.6%	3
G5	1	119.2	119.2	75.0	75.0	62.9%	3
G6	1	120.4	120.4	75.0	75.0	62.3%	3
G7	1	120.1	120.1	75.0	75.0	62.4%	3
G8	1	118.2	118.2	75.0	75.0	63.5%	3
G9	1	116.4	116.4	75.0	75.0	64.4%	3
G10	1	116.7	116.7	75.0	75.0	64.3%	3
G11	1	164.8	164.8	75.0	75.0	45.6%	3
G12	1	166.0	166.0	75.0	75.0	45.2%	3
G13	1	118.7	118.7	75.0	75.0	63.2%	3
G14	1	117.8	117.8	75.0	75.0	63.7%	3
G15	1	116.9	116.9	75.0	75.0	64.2%	3
G16	1	116.1	116.1	75.0	75.0	64.6%	3
G17	1	129.9	129.9	75.0	75.0	57.8%	3
G18	1	126.3	126.3	75.0	75.0	59.0%	3
G19	1	127.1	127.1	75.0	75.0	58.2%	3
G20	1	126.9	126.9	75.0	75.0	58.4%	3
G21	1	173.1	173.1	75.0	75.0	43.3%	3
<b>CỘNG:</b>	<b>21</b>	<b>2,704.5</b>	<b>2,704.5</b>	<b>75.0</b>	<b>75.0</b>	<b>64.2%</b>	<b>3</b>
<b>TỔNG CỘNG:</b>	<b>215</b>	<b>25,565.3</b>	<b>25,565.3</b>	<b>1,852.6</b>	<b>1,852.6</b>	<b>75.0%</b>	<b>3</b>



**BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT**

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)
A	ĐẤT CÁC NHÓM NHÀ Ở	49,004.8	94.01%
1	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở LIÊN KẾ THẤP TẦNG	25,565.3	60.91% (đt nhóm nhà ở)
2	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	3,100.4	7.75% (đt nhóm nhà ở)
3	ĐẤT GIAO THÔNG NHÓM Ồ	11,239.1	28.24% (đt nhóm nhà ở)
B	ĐẤT NGỌAI NHÓM NHÀ Ở: ĐẤT GIAO DỤC (TRƯỜNG MẦM NON)	2,546.9	5.99%
<b>TỔNG CỘNG (A + B):</b>		<b>42,551.7</b>	<b>100.00%</b>

**II CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT**

STT	LOẠI CHỈ TIÊU	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ TÍNH
1	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT	42,551.7	m <sup>2</sup>
2	DÂN SỐ DỰ KIẾN (215 căn x 4 người/căn)	860	người
A	CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT TOÀN KHU	49.48	m <sup>2</sup> /người
B	CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT NHÓM NHÀ Ở	46.52	m <sup>2</sup> /người
1	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở	29.73	m <sup>2</sup> /người
2	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	3.81	m <sup>2</sup> /người
4	ĐẤT GIAO THÔNG NHÓM Ồ	13.19	m <sup>2</sup> /người
C	CÁC CHỈ TIÊU HA TẮNG KỸ THUẬT ĐÔ THỊ		
1	TIÊU CHUẨN CẤP NƯỚC	180	lít/người/ngày
2	TIÊU CHUẨN THOÁT NƯỚC	180	lít/người/ngày
3	TIÊU CHUẨN CẤP ĐIỆN	2	kwh/người/ngày
4	TIÊU CHUẨN RÁC THẢI & VỆ SINH MÔI TRƯỜNG	1.3	kg/người/ngày
D	CÁC CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ TOÀN KHU		
1	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TOÀN KHU	40.8	%
2	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TOÀN KHU	1.24	lần
3	TẦNG CAO XÂY DỰNG (THEO QCVN 03.2012/BXD)	Tối đa	03 tầng

- KÝ HIỆU:**
- : TRƯỜNG MẦM NON
  - : CÔNG VIÊN CÂY XANH
  - : NHÀ Ở LIÊN KẾ

- CHÚ THÍCH:**
- : NHÀ Ở LIÊN KẾ
  - : ĐẤT GIAO DỤC (TRƯỜNG MẦM NON)
  - : CÂY XANH CÔNG VIÊN
  - : ĐƯỜNG GIAO THÔNG
  - : RANH GIỚI QUY HOẠCH

CẦU VƯỢT BÌNH THÁI

ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 2

**BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT TRƯỜNG MẦM NON (I)**

1	DIỆN TÍCH ĐẤT	m <sup>2</sup>	2,546.9
2	TẦNG CAO CÔNG TRÌNH (THEO QCVN 03.2012/BXD)	tầng	2
3	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	m <sup>2</sup>	1,018.8
4	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA	%	40.0%
5	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA	lần	0.8

**BẢNG THỐNG KÊ CÁC KHU ĐẤT CÂY XANH**

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )
1	CÂY XANH NHÓM Ồ (CV)	3,100.4
<b>TỔNG CỘNG:</b>		<b>3,100.4</b>

DIỆN TÍCH CHƯA ĐẾN BÙ THEO PHƯƠNG ÁN NÀY: 1852.6 m<sup>2</sup>

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: \_\_\_\_\_

NĂM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ...../QĐ-LBND ngày ... tháng ... năm 2014

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: \_\_\_\_\_

NĂM THEO CÔNG VẤN SỐ: ..... ngày ... tháng ... năm 2014

**CHỦ ĐẦU TƯ:**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI NHÃN**  
 NĂM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TĐ-CH/CTN/2014 ngày ... tháng ... năm 2014

**ĐƠN TRÌNH:** KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG PHƯỚC LONG B - QUẬN 9  
 PHƯỜNG PHƯỚC LONG B, QUẬN 9, TP. HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ:	KT1	GHÉP:	1 x A0	TỶ LỆ:	1/500	HT:	03/11/2014
THẺ HIỆN	KTS. NGUYỄN ĐỨC TOÀN						
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN CAO HOÀNG						
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN CAO HOÀNG						
QL KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN HOÀI NAM						

**GIÁM ĐỐC:**  
 KTS. NGUYỄN HOÀI LINH

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - PHÁT TRIỂN VÀ KINH DOANH NHÀ HL**  
 Địa chỉ: 41A, Tân Lập B, phường Hòa Phú, Quận 9, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0903.373062; Fax: 0903.373023

TÊN CÔNG TRÌNH KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG PHƯỚC LONG B - QUẬN 9	4	2
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT	3	1